M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

পশ্চিম ৩৫' ফুট সারাকালী ২ শতক পরিমিত জমি (যাহার উত্তর ৭৫০ দাগে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ) উক্ত ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৪।৮।২০০২ তারিখে আলিপুরে ডি. এস. আর. ৪ নং আফিসে দাখিলীকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৯৬৮ নং এককেতা লীজ দলিলের বলে ৪ ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাক্টস, ৪ নং প্রিন্সেপ্স স্ট্রীট, কোলকাতা – ৭০০০৭২, মহামান্য গর্ভনর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিক্ট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্ম্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার, সর্ব্ব প্রকার যানবাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার ও সর্ব্বপ্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিত্ত উক্ত ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখন্ড ঘোষনা পত্র অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯।৮।২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৩ নং এককেতা ঘোষনা পত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন।

আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ সুবিধার্থে ও হিতার্থে আমরা আমাদের উপরোক্ত সম্পত্তি আদি নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশিলের পর্যায়ক্রমে নিম্নলিখিত সর্ত্তে বিনিময় করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ------

আমি অত্র প্রথম পক্ষ শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক আমার নিম্নের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতল এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

অত্র বিনিময়পত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দুই কপি অত্র বিনিময়পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমরা পক্ষদ্বয় সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিনিময়পত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া সর্ত্তসমূহে বাধ্য থাকিয়া অত্র জমিজমার নিঃস্বত্ত্ব বিনিময়পত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৪২৩ সাল তাং ১১ই ফেব্রুয়ারী ইংরাজী-২০১৭ সালের [illegible]।

-: <u>'ক' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি</u> :-

<u>যাহা আমি প্রথম পক্ষ শ্রী রমেন্দ্র নাথ মালিক বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ **৩৯৫** নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ **১৪, ১৭** নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকাধীন **মৌজা – আমতলা** গ্রামে প্রজাই **১১** নং খতিয়ানে **১ একর ৭২ শতক** জমির কাত বার্ষিক **১২.৪৬** টাকা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. **৯২৩** নং খতিয়ানের অন্তর্গত -----

আর. এস. ৭৭৫ সাতশত পঁচাত্তর দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন **এল. আর. ১৮১৩ এক হাজার আটশত তের** দাগে শালি-জমি **৫১** শতক জমির মধ্যে বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা **৪১** শতক জমির অন্দরে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Director

আর. এস. **৯৬৫ নয়শত পঁয়ষট্টি** দাগের স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন **এল. আর. ১৯৩৯ এক হাজার নয়শত উনচল্লিশ** দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটি ডাঙ্গা **১ একর ৩০ শতক** জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নকসায় অংকিত মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ **১৪৪০** বর্গফুট বা **২** কাঠা বা **৩.৩** শতক **মঃ তিন দশমিক তিন শতক** জমি মাত্র। খাজনা বার্ষিক **৫১** পয়সা। আনুমানিক মূল্য – **১,১০,০০০.০০** টাকা। সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – **৯,০৭,৫০০.০০** টাকা যাহার ---

উত্তর – মাস্টার প্ল্যানের ১২২ নং প্লটের জমি,

পূর্ব্ব – ১৬' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ,

দক্ষিন - মাস্টার প্ল্যানের ১২৪ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম – মাস্টার প্ল্যানের ১১৮ নং প্লটের জমি।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া পক্ষদ্বয়কে

মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

অত্র অনুলিপি দলিলখানি মূল দলিলের

অনুরূপ, কোন প্রভেদ নাই।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

মুসাবিদাকারক :-

-: ই সা দি :-

Pankaj das,
14, Bentinck St.
Kol-1

Anup Bhowmick,
Amtala

টাইপকারক :-

বিশ্বনাথ ঘোড়ুই

বিশ্বনাথ ঘোড়ুই,
আমতলা।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

নক্সায় অঙ্কিত মাষ্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা ও সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ১২,৩৭,৫০০.০০ টাকা মঃ বার লক্ষ সাঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র দ্বিতীয় পক্ষকে দিয়া, দ্বিতীয় পক্ষের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" আমার নিম্নের 'ক' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নক্সায় অংকিত মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ১৮১ নং প্লটে লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা মঃ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা ও সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৯,০৭,৫০০.০০ টাকা মঃ নয় লক্ষ সাত হাজার পাঁচশত টাকা, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি অত্র প্রথম পক্ষকে দিয়া, প্রথম পক্ষের 'খ' তপশিলের বর্ণিত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অংকিত মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২৩ নং প্লটে সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক জমি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম।

এইরূপে আমরা পক্ষদ্বয় যে যাহা সম্পত্তি আদি বিনিময় করিয়া লইলাম ও পাইলাম তাহা আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে লইয়া মালীক সরকারে নিজ নিজ

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে, পঞ্চায়তে ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া সর্ব্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে পারিব ও পারিবেন। তাহাতে আমরা পক্ষদ্বয় পরস্পর মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিশিক্তগন-ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র বিনিময়পত্র বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি আমরা পক্ষদ্বয় কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিনিময় করিলাম। যদি কোন পক্ষের কোন প্রকার দায় বা দেনাদি থাকা প্রকাশ হয় তবে যে পক্ষের দায় বা দেনাদি উপস্থিত হইবে সেই পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে তাহার ক্ষতিপূরন হইবে, তাহাতে অপর পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির কোন ক্ষতি হইবে না।

অত্র বিনিময় পত্রের মূল দলিলখানি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিল। উহার অনুলিপি এক কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিল। প্রয়োজনবোধে এক পক্ষ অপর পক্ষকে দিতে বা দর্শাইতে বাধ্য থাকিলেন।

আর অত্র বিনিময়পত্র দলিল সংলগ্ন দুই কপি নক্সায় অংকিত কমন প্যাসেজ দিয়া আমরা পক্ষদ্বয় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিশিক্তগনক্রমে গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিব মায় ওয়ারেশগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পারিবে, তাহাতে এক পক্ষ অপর পক্ষকে কখনও কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র স্বীকারোক্তি বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

EXCHANGE DEED PLAN. DUPLICATE PLAN No. 1

MOUZA:- AMTALA. J.L. No. 73. P.S. BISHNUPUR.

DIST. 24 PARGANAS (S). BLOCK 'A' PLOT No. 181.

R.S. KHATIAN No. 11 L.R. KHATIAN No. 923.

R.S. DAG No. 775. L.R. DAG No. 1813

AREA OF LAND 1440 SQFT. OR 2 KATHA OR 3.3 DEC.

SHOWN IN RED BOUNDARY ☐

SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET.

1ST PARTY

SRI RAMENDRA NATH MALICK

2ND PARTY

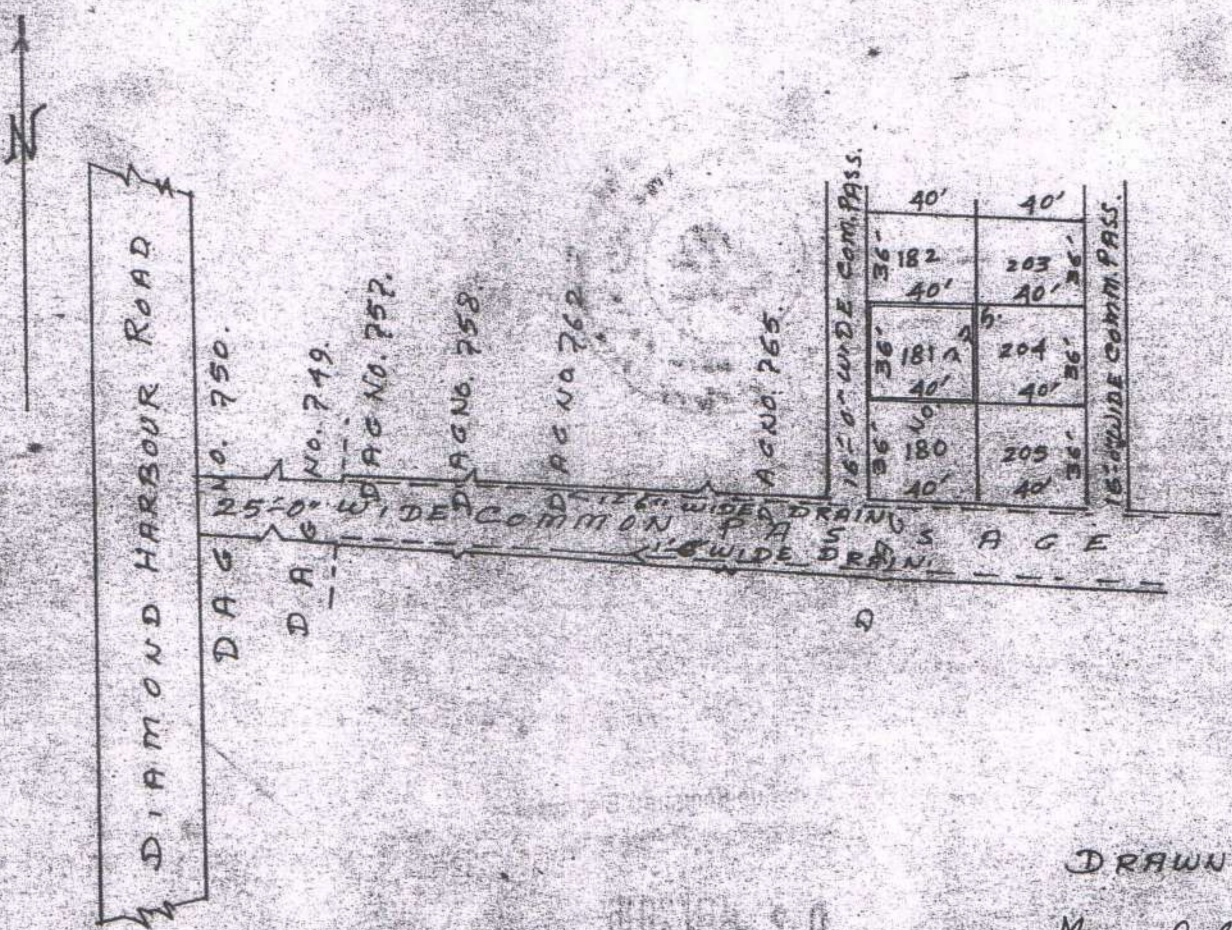
M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

SIGNATURE OF 1ST PARTY

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Director

SIGNATURE OF 2ND PARTY



DRAWN BY.

Mrityunjoy Mandal

P.T.S.

Vill & P.o. - Kanyanagar

P.s. - Bishnupur, Dist - 24 Pgs (s).

Cirt-no : 800

right hand

EXCHANGE DEED PLAN DUPLICATE PLAN No. 2

MOUZA:- AMTALA. J.L.No. 73. P.S. BISHNUPUR.

DIST. 24 PARGANAS (S). BLOCK 'C' PLOT No. 123.

R.S. KHATIAN No. 412. L.R. KHATIAN No. 923.

R.S. DAG No. 965. L.R. DAG No. 1939.

AREA OF LAND. 1440 SQFT. OR 2 KHATHA OR 3·3 DEC.

SHOWN IN GREEN BOUNDARY.

SCALE: 1" INCH = 66'-0" FEET.

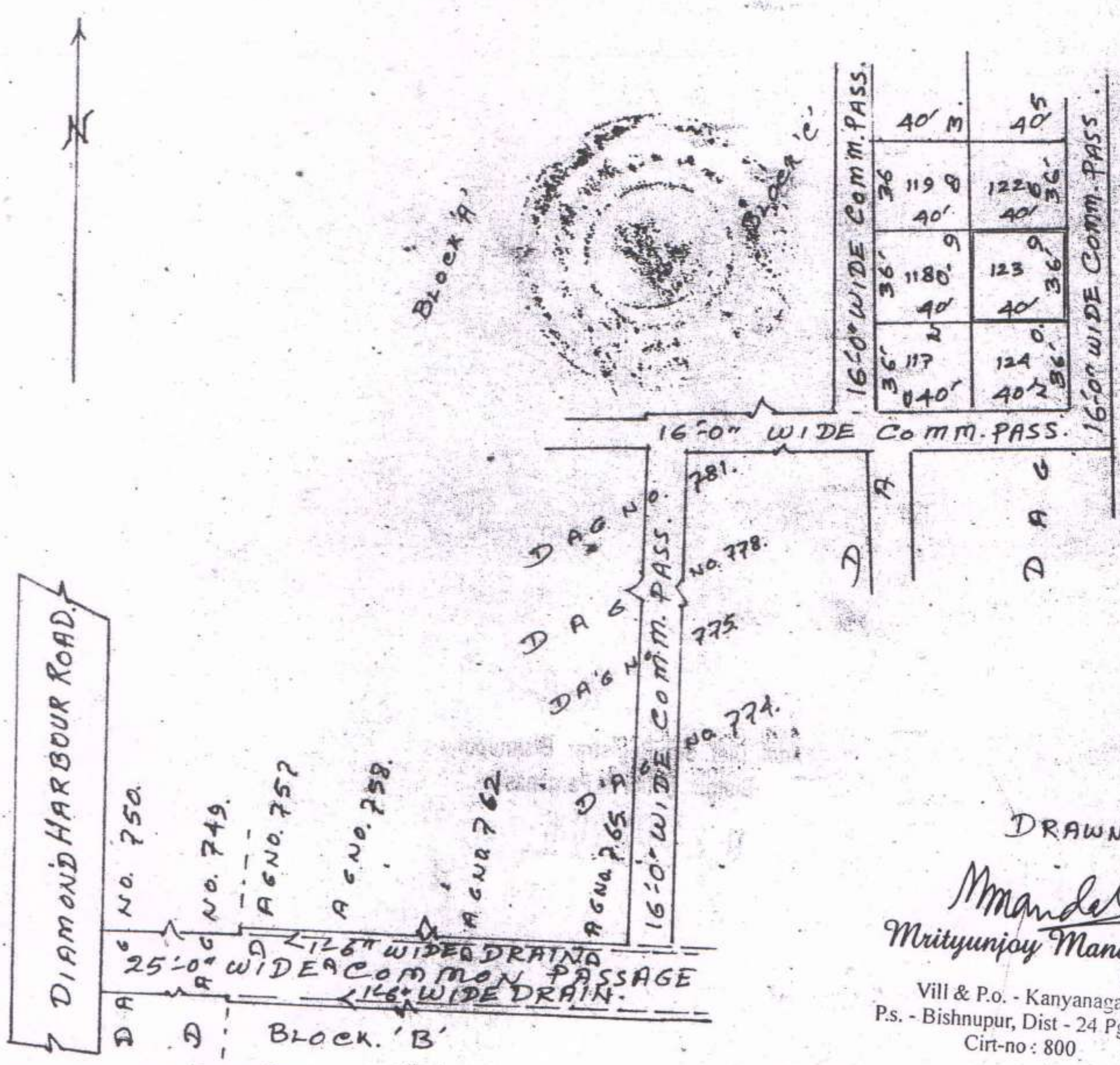
1ST. PARTY.	2ND PARTY.
SRI RAMENDRA NATH. MALICK	M/S DECORATIVE STONE (INDIA) PVT LTD.

SIGNATURE OF 1ST PARTY.

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd

Director

SIGNATURE OF 2ND PARTY



DRAWN BY.

Mrityunjoy Mandal

P.T.S.

Vill & P.o. - Kanyanagar

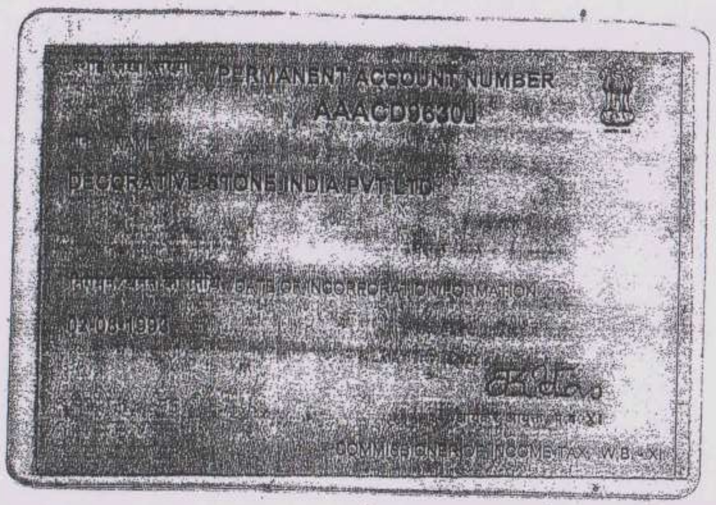
P.s. - Bishnupur, Dist - 24 Pgs (s).

Cirt-no : 800

right hand

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMENDRA NATH MALIK
SUBODH MALIK
06/03/1943
Permanent Account Number
ALNPM9441P
Signature

In case this card is lost
kindly inform
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएँ :


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACD9630J
NAME
DECORATIVE STONE INDIA PVT LTD
DATE OF INCORPORATION/FORMATION
02-08-1993
COMMISSIONER OF INCOME TAX, W.B.-XI

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKLPS7076D
NAME
DAMNEET SINGH SONI
TAJINDER SINGH
17-01-1979
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME TAX

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 17 / 111 / 582520

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name — Sk Kasem

নির্বাচকের নাম — কাসেম

Father/Mother/ Husband's Name — Hermat

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম — হেরমত

Sex — M

লিঙ্গ — পুং

Age as on 1.1.1995 — 42

১.১.১৯৯৫-এ বয়স — ৪২

D-25

Address

Alipur D.Para & Sk.Para,Alipur,
Bishnupur,S.24 Pgs.

ঠিকানা

আলিপুর দঃপাড়া ও সেখপাড়া,আলিপুর,
বিষ্ণুপুর,দঃ ২৪ পঃ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 111 -BISHNUPUR WEST
Assembly Constituency

১১১ -বিষ্ণুপুর পশ্চিম
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place — Alipore

স্থান — আলিপুর

Date — 13.08.95

তারিখ — ১৩.০৮.৯৫

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name....... (India) Pvt. Ltd. ....

Signature...

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

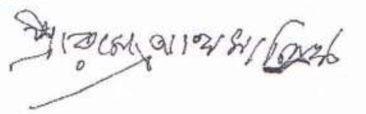
Name...

Signature...

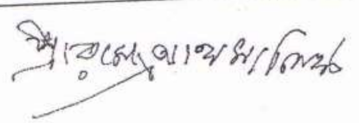
Seller, Buyer and Property Details

Donor of Settlement & Donee of Settlement Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri Ramendra Nath Malik Son of Late Subodh Chandra Malik Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	 02/06/2016 1:46:14 PM	 LTI 02/06/2016 1:46:24 PM
		 02/06/2016 1:47:07 PM	

Donor of Settlement Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Ramendra Nath Malik Son of Late Subodh Chandra Malik Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ALNPM9441P,; Status : Individual; Date of Execution : 02/06/2016; Date of Admission : 02/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 02/06/2016 1:46:14 PM	 LTI 02/06/2016 1:46:24 PM
		 02/06/2016 1:47:07 PM	
2	M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AAACD9630J,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-		

Donor of Settlement Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
2(1)	Shri Damneet Sing Soni 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Male, By Caste: Sikh, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AKLPS7076D,; Status : Representative; Date of Execution : 02/06/2016; Date of Admission : 02/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 02/06/2016 1:45:37 PM	 LTI 02/06/2016 1:45:41 PM
		Damneet Singh Soni 02/06/2016 1:46:05 PM	

Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Mrityunjoy Mandal Son of Late Gangadhar Mandal Kanyanagar, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Ramendra Nath Malik, Shri Damneet Sing Soni	[illegible] 02/06/2016 1:47:24 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala	RS Plot No:- 775 , RS Khatian No:- 11	3.3 Dec	1,10,000/-	12,37,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 16 Ft.,
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: CHANDI, Mouza: Amtala	RS Plot No:- 965 , RS Khatian No:- 412	3.3 Dec	1,10,000/-	9,07,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 16 Ft.,

Share of Property after Exchange Donor of Settlement						
Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Shri Ramendra Nath Malik	1	0	3.3	100	12,37,500/-
L2	M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED	2	0	3.3	100	9,07,500/-

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	MRITYUNJAY MONDAL
Address	Kanyanagar,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	MRITYUNJAY MONDAL
Address	Kanyanagar,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161302894 / 2016

Query No/Year	16131000213519/2016	**Serial no/Year**	1613002803 / 2016
Deed No/Year	I - 161302894 / 2016		
Transaction	[0601] Exchange, Exchange		
Name of Presentant		**Presented At**	Office
Date of Execution	02-06-2016	**Date of Presentation**	02-06-2016
Remarks			

On 03/05/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,45,000/-. MV of the property of Greatest Value Rs 12,37,500/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:29 hrs on : 02/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Shri Ramendra Nath Malik, Son of Late Subodh Chandra Malik, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Shri Mrityunjoy Mandal, Son of Late Gangadhar Mandal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02/06/2016 by

Shri Damneet Sing Soni Director, M/S DECORATIVE STONE INDIA PRIVATE LIMITED, 14 No Bentink Street, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Shri Damneet Sing Soni, Son of Tejandar Singh, 14 No Bentink Street, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA,

kata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, By caste Sikh, By profession Business
detified by Shri Mrityunjoy Mandal, Son of Late Gangadhar Mandal, Kanyanagar, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,621/- (A(1) = Rs 13,607/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 13,621/-

Description of Draft

1. Rs 13,621/- is paid, by the Draft(8554) No: 000427190910, Date: 30/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI),.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 20/-

Description of Stamp

1. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 807, Purchased on 27/05/2016,Vendor named R N Pal.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

ume number 1613-2016, Page from 67221 to 67247

eing No 161302894 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2016.06.10 13:27:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 10-Jun-16 1:27:27 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SL. No. 001467/17 I-1455/2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL X 911360

Q. No. 16131 00009 5886/17

This is the duplicate

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

24 MAR 2017

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

-: বিনিময় পত্র :- (অনুলিপি)

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ৬.৬ শতক। আনুমানিক মূল্য – ২,২০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ২৫,৯৮,৭৫০.০০ টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি ৩.৩ শতক। আনুমানিক মূল্য – ২,২০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ৯,৫২,৮৭৫.০০ টাকা।

প্রথম পক্ষ :- শ্রীমতী সুপ্রিয়া গোড়ে স্বামী – শ্রী অমল কুমার গোড়ে, ধর্ম্ম – হিন্দু, জাতি – মাহিষ্য, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – গৃহকার্য্য, সাং- আমতলা চ্যাটার্জ্জী পাড়া, পোষ্ট আফিস – কন্যানগর, থানা – বিষ্ণুপুর, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন কোড নং- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং- ATRPG 2151Q.

নং ৮৩১ তাং ২২/০৩/১৭ দাম ২০/-

নাম সুনীল কুমার বেরা

ঠিকানা উলুবেড়িয়া

ভেণ্ডার - শ্রী রথীন্দ্র নাথ পাল
মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
লাইসেন্স নং - আর. এম. ১৩২/৭৭-৭৮ ⑥

430
V. C/17

সুপ্রিয়া গোস্বামী T. I.

1037
24/3/17

1038
24/3/17

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
24 MAR 2017

Manoj Kumar Manna
S/o Sri Jitendra Nath Manna
Vill- Deuli
Po- Dakshingouripur
PS- Bishnupur.
Dist 24 P.G.S(S),
Pin - 743503,

M/s. Decorative Stone (India) Pvt Ltd.
Director

<u>দ্বিতীয় পক্ষ</u> :- "মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড" রেজিষ্ট্রেশন নং- ২১।৫৯৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিষ্ট্রীকৃত, রেজিষ্টার্ড আফিস সাবেক ৪১ নং এন. এস. রোড, কোলকাতা – ৭০০০০১ বর্ত্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, পোষ্ট আফিস – জি. পি. ও., থানা – হেয়ার স্ট্রীট, কোলকাতা – ৭০০০০১, প্যান নং- AAACD9630J, পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখে বোর্ড অফ ডিরেকটারস এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং স্নোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং, ধর্ম্ম – শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ব্যবসা, সাং- ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, পোষ্ট আফিস – জি. পি. ও., থানা – হেয়ার স্ট্রীট, কোলকাতা–৭০০০০১, রাজ্য– পশ্চিমবঙ্গ, প্যান কার্ড নং- AKLPS7076D.

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় শালি বর্ত্তমানে ভরাটি ডাঙ্গা জমিজমা মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত নিঃস্বত্ত্ব বিনিময় পত্র মিদং কার্য্যানঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ, ডি, এস, আর, আফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং চন্ডী গ্রাম পঞ্চায়তের এলাকা-ধীন মৌজা – আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমির স্থলে হলকা জরীপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেডের নামে এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. **১৯৩৯** দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা ১ একর

Ms. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

৩০ শতক জমির মধ্যে মাস্টার প্ল্যানের 'C' ব্লকে ১২২ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র প্রথম পক্ষ বিগত ইংরাজী ১৭।৪।২০১৩ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ১৯৩৯ হইতে ১৯৫৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৩৫৫ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে খরিদা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বি-বাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে আমার খরিদা ৩.৩ শতক জমি স্থানীয় বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, বিষ্ণুপুর ২ নং আফিস হইতে আমার নামে মিউটেশান কেসে খারিজী নূতন এল. আর. ৪৬১৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে। যাহা নিম্নের 'খ' তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ২ নং নক্সায় অংকিত সবুজ রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখন্ড হইতেছে।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ২৬ নং খতিয়ানে ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৫ পয়সা জমা জমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি বর্ত্তমানে ভরাটী ডাঙ্গা জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৪৪৪ বর্গফুট বা ৫.৬ শতক জমি ও ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১১ নং খতিয়ানে ১ একর ৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক ১২.৪৬ টাকা জমাজমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৭৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১৩ দাগে শালি জমি ৫১ শতক জমির মধ্যে ৪১ শতক অন্দরে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ৪৩৬ বর্গফুট বা ১ শতক জমি একুনে দুইটি দাগে মাস্টার প্ল্যানের 'A' ব্লকে ~~১৮২~~ ও ২০৩ নং প্লটে একলপ্তে চিহ্নিত মাপসুরতঃ ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা বা ৬.৬ শতক ডাঙ্গা জমি যাহা আমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমার

খরিদা ও বর্ত্তমান হলকা জরীপে স্বনামে রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উহাতে আমি নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ১ নং নকসায় অংকিত লাল রঙ দ্বারা সীমাকৃত ভূখন্ড হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে প্রজাই উক্ত ২৬ নং খতিয়ানের স্থলে হলকা জরীপে এল. আর. ২৯৮৭ ও ১৬০৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে ।।. আনা অংশে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের হেমচন্দ্র দাস ও বিজয় দাসের নামীয় আর. এস. ও এল. আর. জরীপের রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা দুইজনে উহাতে এজমালে খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত বিজয় দাস পরলোকগমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশ এক পুত্র সমীর দাস, স্ত্রী শান্তিলতা দাস ও এক কন্যা রীনা রায় সহ তিন জনে তাঁহাদের পূর্ব্বাধিকারী বিজয় দাসের ওয়ারেশসূত্রে তাঁহার ত্যক্ত উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে উক্ত বিজয় দাসের অংশের ৪ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া তাঁহাদের উক্ত শরীক হেমচন্দ্র দাসের সহিত উক্ত ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমিতে উক্ত হেমচন্দ্র দাস সহ তাঁহারা চারজনে এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১৯।১।২০০০ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ২৮।২।২০০১ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ৭ নং ভল্যুমের ৪২৬ হইতে ৪৩২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৬৮ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত হেমচন্দ্র দাস দিং এর নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে এল. আর. ১৮১২ দাগে ৯ $\frac{১}{২}$ শতক জমি খরিদ করেন।

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

উক্ত ৭৮০ দাগে ১৯ শতক জমির মধ্যে ৯ ১/২ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা সাকিমের খগেন্দ্র নাথ পরামানিক দিং এর নামীয় রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা উহাতে এজমালে খাসে চাষাবাদের দ্বারা মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহারা বিগত ইংরাজী ১৪।৬।১৯৬৭ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯১ নং ভল্যুমের ২৩৬ হইতে ২৩৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৪৯৬ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ৭৮০ দাগে ৯ ১/২ শতক জমি আমতলা সাকিমের দীনবন্ধু হুদাইতকে বিক্রয় করেন। উক্ত দীনবন্ধু হুদাইত তাঁহার খরিদা উক্ত ৭৮০ দাগে ৯ ১/২ শতক জমিতে নিজ খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে শালি জমি ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫০০০ অংশে ৯ ১/২ শতক জমি তাঁহার নামে নূতন এল. আর. ১০৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালীকের করাদি আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী বিগত ইংরাজী ৭।৫।২০০৮ তারিখে বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ নং সিডি ভল্যুমের ২৫৩৪ হইতে ২৫৪৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৪৬ নং এককেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত দীনবন্ধু হুদাইতের নিকট হইতে উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ৯ ১/২ শতক জমি খরিদ করেন।

এইরূপে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানী উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত আর. এস. ৭৮০ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮১২ দাগে ১৯ শতক জমি খরিদ করিয়া বর্ত্তমান হলকা জরীপে উক্ত দাগে ১৯ শতক জমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষ কোম্পানীর